

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 237/18 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ทส 1009.5/3871 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปาตอง ของบริษัท แอสชาลี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ป่าตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ - รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง - สภาพพื้นที่เดิมของโครงการได้ถูกปรับเปลี่ยนไปหมดแล้ว จึงไม่เหลือสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้มีการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน	- จัดพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ - โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง (รูปที่ 2.1) - โครงการมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนรอบๆโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) การเกิดแผ่นดินไหว - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - จัดให้มีการให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยและมีการทำแผนผังไปยังจุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดภัยพิบัติภายในห้องพักและภายในอาคารทุกชั้น - ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย 2) การเกิดสึนามิ - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการ เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้ - คลื่นสึนามิ อาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้นควรรอประกาศก่อนจึงสามารถลงไปยังชายหาดได้	- ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก - ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้รู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก - โครงการจัดเส้นทางอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที เมื่อเกิดแผ่นดินไหวหรือระดับของน้ำทะเลลดลงอย่างผิดปกติ - โครงการมีการเตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิอยู่ตลอดเวลา โดยการฟังสัญญาณเตือนของเทศบาลเมืองปัตอง รวมถึงเมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - โครงการรอฟังประกาศจากทางราชการ หากเหตุการณ์ปกติก็จะอนุญาตให้ผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ (ต่อ)	- ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง - วางแผนในการฝึกซ้อมรับภัยจากสึนามิเป็นประจำทุกปี เช่น กำหนดเส้นทางหนีภัย สีสันสถานที่ในการอพยพ และแหล่งสะสมน้ำสะอาด เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ผู้เข้าพักและพนักงาน ในเรื่องการป้องกันและบรรเทาภัยจากสึนามิและแผ่นดินไหว - วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัย ด้านสาธารณสุข การรื้อถอนและฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น	- โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทราบทันที - ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือนกรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 10) - ทางโครงการกำลังดำเนินการทำแผนพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวฉบับใหม่ไว้ภายในห้องพัก - โครงการมีการวางแผนล่วงหน้า ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและกำหนดบทบาทหน้าที่ของผู้ประสาน งานภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพอากาศ	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของพนักงาน - ส่วนพื้นที่ด้านหน้าโครงการจะไม่อนุญาตให้จอดรถ ซึ่งรถส่วนใหญ่จะเข้ามารับ – ส่งแขก จึงไม่มีการจอดรถเป็นเวลานาน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถาง เพื่อประดับตกแต่ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำการควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในบริเวณโครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้กับระบบสุขภัณฑ์ (ชักโครก) ภายในโครงการในพื้นที่โครงการทุกวัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ จะถูกปล่อยออกสู่ท่อของระบบบำบัดของของโครงการปาดอง โฮเทล ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกัน และเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง จึงไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้น้ำ	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นทางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำภายในห้องพักพนักงาน และภายในห้องพักแขก - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นทางท่อให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยมีบันทึกปริมาณการใช้น้ำแต่ละวัน และหากได้รับแจ้งก็จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งของห้องพักและห้องพักพนักงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อเก็บกักน้ำ (DETENTION POND) จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรทั้งหมดที่สามารถกักเก็บไว้ได้ 100 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป ขนาดของบ่อแห่งนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง	- ทางโครงการไม่มีบ่อกักเก็บน้ำฝน แต่จะมีระบบรางระบายน้ำฝนรอบโครงการและรวบรวมน้ำฝน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนทุกๆ 1 เดือน โดยพนักงานของโครงการ - ทางโครงการไม่มีบ่อกักเก็บน้ำฝน จึงไม่มีเครื่องสูบน้ำ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนราชภัฏรุทิศ 200 ปี ต่อไป - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบน้ำจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปัตองให้เข้ามาดำเนินการ	- น้ำเสียของทุกกิจกรรมของโครงการ เมื่อบำบัดแล้วพบว่าไม่มีผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงไม่มีประสิทธิภาพที่จะบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์ได้ ซึ่งน้ำเสียนั้นจะถูกปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปัตอง เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดรวมต่อไป - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและควบคุมบ่มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเช่น การเติมจุลินทรีย์ ตรวจสอบการทำงานบ่มเติมอากาศ และจัดให้มีการอบรมพนักงานใหม่จำนวน 40 ชั่วโมง - โครงการได้ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปัตอง มาทำการสูบน้ำจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปัตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	- ภายในห้องพักได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย มีสภาพดีและมีฝาปิด โดยถังรองรับมูลฝอยแห้งจะอยู่ภายในห้องนอน ส่วนถังรองรับมูลฝอยเปียก อยู่ภายในห้องน้ำ - สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีสภาพดีและมีฝาปิด - ทางโครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะแปรรูป ห้องขยะแห้ง และห้องขยะเปียกซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลจะมาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้าง - ทางโครงการมีแผนแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก ส่วนส้วม จะรวบรวมขยะจากภายนอกอาคารหรือบริเวณส่วนกลาง ใส่ถุงดำ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการได้มอบหมายให้ส้วมเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปัตอง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย	- โครงการได้มอบหมายให้สจ๊วตเป็นผู้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - แผนแม่บ้านและสจ๊วต จะทำการแยกขยะ ณ จุดเก็บก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะ โดยแม่บ้านจะแยกขยะในส่วนห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง และสจ๊วตจะแยกขยะในส่วนห้องครัว - โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณส่วนกลางและส่วนของพนักงาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานทิ้งขยะให้ถูกประเภท - ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 ไฟฟ้า	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดไฟฟ้าส่วนกลางในเวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศ - ปัจจุบันทางโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์เบอร์ 5 - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - ส่วนระบบไฟฟ้าหลัก ตู้ MDB และเครื่องสำรองไฟ จะตรวจสอบโดย บ.โก ลบอลมารีน - หม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบโดยการไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสซาเลีย ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สวิตช์เปิด-ปิดไฟที่ประหยัดพลังงาน - หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟในแต่ละส่วน เช่น ในส่วนของเตียงนอน โต๊ะเครื่องแป้ง และส่วนของห้องน้ำ - พื้นที่ทั่วไป จะมีเซ็นเซอร์ตรวจจับความเคลื่อนไหว หากมีการเคลื่อนไหว ไฟของเซ็นเซอร์จะดับ - โครงการได้ใช้สวิตช์ในการตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและซ่อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีสัญลักษณ์เบอร์ 5 - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งภายในห้องพักและห้องพักพนักงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายอากาศ	- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร นอกจากนี้การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทาง พื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่ง โครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อน ที่จะเข้ามาสู่อาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีต้นไม้แนวตั้ง เพื่อลดความร้อนภายนอกที่จะเข้าสู่อาคาร - ภายในอาคารมีพัดลมระบายอากาศตามจุดต่างๆ เพื่อระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำ ทุก 1 เดือน - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการมีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ฯ ในเดือน กรกฎาคม 2569 (ภาคผนวกที่ 10) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 จุด - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง เพื่อให้เห็นวิธีใช้ได้อย่าง ชัดเจน (รูปที่ 2.19) - ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ปัตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก และมีการส่งเสริมกิจกรรมในท้องถิ่นอยู่เสมอ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชนรอบๆโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการทำความสะอาดสระทุกวัน และทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค มีการอุปกรณ์ (Test Kit) วัดค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีพนักงานอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแม่บ้าน อาคารส่วนต้อนรับ และแผนกช่าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แอสชาลี ฮับ โฮเทล ป่าตอง**
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ทางโครงการมีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโครงการไว้ภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง หากมีเหตุฉุกเฉินผู้เข้าพักอาศัยสามารถติดต่อกับพนักงานของโครงการได้ และพนักงานของโครงการจะทำหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป - ทางโครงการมีวิธีการใช้ติดต่ออยู่ที่อุปกรณ์ดับเพลิง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำอยู่ทุกแผนกและมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงจะประสานงานไปทางโรงพยาบาลป่าตอง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.3 ทัศนียภาพ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 903 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.71 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 435 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถางหรือสวนหย่อมแนวตั้ง เพื่อประดับตกแต่ง - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว แต่จะมีต้นไม้ที่มีลักษณะเป็นกระถาง เพื่อประดับตกแต่ง - ทางโครงการมีแผนแม่บ้านดูแลพื้นที่สีเขียว โดยทำการรดน้ำต้นไม้ 2 วันต่อ 1 ครั้ง, ใส่ปุ๋ย 1 ครั้งต่อเดือนและตัดแต่งกิ่งไม้ 1 ครั้งต่อเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 87 ต้น รอบโครงการตลอดแนว เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีไม้ยืนต้น มีเพียงสวนหย่อมเล็ก และต้นไม้ขนาดเล็กที่ประดับตกแต่งให้ดูสวยงาม	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 ป้ายแสดงทิศทางเข้าโครงการ เพื่อรับ – ส่งผู้พักอาศัย



รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกของโครงการ



รูปที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.8 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

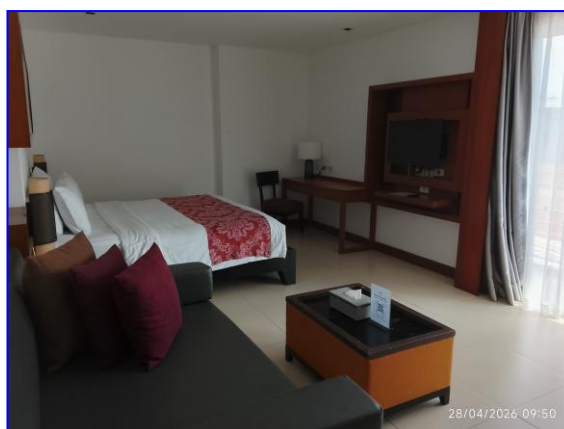
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.11 ถังขยะแยกประเภทภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.12 สีส่อนทามนังอาคาร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.14 จุดรวมพล



รูปที่ 2.15 ถังดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 ห้อง MBD Room และ Generator Room



รูปที่ 2.17 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.18 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในบริเวณโครงการ



รูปที่ 2.21 เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



รูปที่ 2.23 ท่อรวบรวมน้ำฝน



รูปที่ 2.24 จุดแยกขยะในห้องพัก

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.25 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำ



รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายเตือนบริเวณขอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 สายล่อฟ้า